

LES ASSISES DE LA PIERRE-PAPIER

SCPI, OPCI, SIIC & OPCVM IMMOBILIERS

Lundi 25 juin 2012 de 08h30 à 18h30
CENTRE ETOILE SAINT-HONORE
21-25 rue Balzac 75008 PARIS

PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- 08h30 **Petit-déjeuner accueil**

- 09h00 **Le mot de Guy Marty, Président des assises de la pierre-papier**

- 09h15-10h30 **Conférence plénière animée par Christophe Tricaud, Rédacteur en chef de pierrepapier.fr**
Tourmente économique et monétaire : que peut-on attendre exactement de l'immobilier ?
La crise, les crises construiront encore de longs mois le cadre dans lequel s'inscrivent les actions entreprises par les professionnels du patrimoine. Depuis la chute de Lehman Brothers, la pierre a joué son rôle de valeur refuge. L'immobilier résidentiel est aujourd'hui sur la sellette tandis que les bureaux et le commerce restent soumis aux faibles perspectives de croissance. Mais les actifs tangibles n'ont pas dit leur dernier mot !
Intervenants : Eric Cosserat, Président, PERIAL
Guy Marty, Directeur Général, IEIF
Christian Parisot, Chef Economiste, AUREL BGC

- 10h30-1100 **Pause**

- 11h00-12h00 **Atelier 1 animé par Christian Micheaud, pierrepapier.fr**
Assurance-vie et unités de compte en SCPI, OPCI et OPCVM
La montée en puissance de la pierre-papier aux côtés des contrats en euros et des unités de compte investies sur le marché obligataire.
Intervenants : Nicolas Kert, Directeur du pôle Solutions d'épargne Réseaux, AMUNDI IMMOBILIER
Gilles Grenouilleau, Directeur Commercial, LA FRANCAISE AM
Alain Pivert, Directeur Général, NAMI AEW Europe

- 11h00-12h00 **Atelier 2 animé par Anne-Laure Declaye, Journaliste de l'Agefi Actifs**
La SCPI au scanner : les critères immobiliers et les ratios financiers qui comptent.
 Mieux maîtriser les fondamentaux qui conduisent à la performance des meilleures SCPI.
Intervenants : Patrick LENOEL, Président, UFFI REAM
Christian de Kerangal, Président, CREDIT FONCIER EXPERTISE
Pierre Schoeffler, Senior Advisor, IEIF

- 11h00-12h00 **Atelier 3 animé par Christophe Tricaud**
L'immobilier en Bourse : pour quel objectif patrimonial ?
 Sociétés immobilières d'investissements cotées, OPCVM immobiliers, trackers immobiliers, des outils méconnus.
Intervenants : Dorian Kelberg, Délégué Général, FSIF
Marc Inch, Président, SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL
Philippe Tannenbaum, Analyste Financier, ARKEON FINANCE
Laurent Gauville, Gérant, IMMOBILIER 21

- 12h00-12h30 **Pause**

- 12h30 **Cocktail déjeuner**

- 14h00-15h00 **Atelier 4 animé par Christian Micheaud**
SCPI et ingénierie patrimoniale
 Les montages patrimoniaux : achat à crédit, démembrement, SCI de SCPI...
 Comment utiliser au mieux les SCPI dans un cadre de complément de retraite, d'optimisation ou de transmission du patrimoine.
Intervenants : Jean Aulagnier, Président, AUREP
Alexandre Claudet, Directeur Général Délégué et Directeur Commercial, PERIAL PLACEMENTS
Bernard Monassier, Notaire, Vice-Président du cercle des fiscalistes

- 14h00-15h00 **Atelier 5 animé par Olivier Calon, pierrepapier.fr**
La question du marché secondaire : ce que les CGP doivent savoir
 Quelle liquidité et quelle valorisation demain ?
 Les réformes en cours du cadre européen : quelles conséquences pour le marché secondaire des parts de SCPI.
Intervenants : Jacqueline Faisant, Présidente, BNP PARIBAS REIM FRANCE
Thierry Gaiffe, SCPI PIERRE 48
Dominique Leblanc, Administrateur, ALTERNATIVA

- **14h00-15h00** **Atelier 6 animé par Christophe Tricaud**
Les SCPI fiscales dans la gestion du patrimoine
Les avantages fiscaux attachés au logement ont été rabetés, mais l'investissement locatif reste incontournable pour les particuliers à la recherche de niches fiscales.
Intervenants : Franck Temim, Président et Responsable de la gestion immobilière, URBAN PREMIUM
Grégory Le Blan, Directeur Général, INTERGESTION DIFFUSION
Nicolas Berthelot, Directeur Général, AMMONITIA
Richard Moyaert, Avocat

- **15h00-15h30** **Pause**

- **15h30-17h00** **Conférence plénière animée par Guy Marty**
Objectif : dix ans de croissance des SCPI, OPCI grand public et SIIC
Les anciens et les nouveaux acteurs, la dynamique de l'immobilier financiarisé, les leviers patrimoniaux. La pierre-papier, une réponse aux enjeux de l'épargne et de l'investissement.
Intervenants : Nicolas SIMON, Directeur Général, AMUNDI IMMOBILIER
Xavier Lépine, Président, LA FRANCAISE AM
Didier Davydoff, Directeur Général, IODS

- **17h00-17h30** **Pause**

- **17h30** **Cérémonie de remise des prix « Pierre-papier » en présence de Philippe Marini, Sénateur de l'Oise, Président de la Commission des Finances du Sénat**
 - ▶ Prix de la société de gestion ayant réalisé la meilleure collecte en 2011
 - ▶ Prix de la SCPI ayant réalisé la meilleure collecte en 2011
 - ▶ Prix de la SCPI dont la part a été le mieux revalorisée sur 5 ans
 - ▶ Prix de la SCPI dont le revenu a le plus augmenté sur 5 ans

- **18h00** **Cocktail de clôture**

Renseignements et inscriptions :
Christèle Krebs
01 44 82 63 38
christele.krebs@pierrepapier.fr

